

ДОГОВІР № _____

м. Київ

«____» _____ 2021 року

Фізична особа _____, паспорт: серія _____,
виданий _____,
ПІН: _____, надалі - **«Замовник»** з одної сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «К2 Дизайн», юридична особа за законодавством України, ідентифікаційний код юридичної особи 43094830, в особі Директора Хоменка Володимира Івановича, що діє на підставі Статуту, надалі – **«Виконавець»**, з другої сторони, які разом іменуються **«Сторони»**, а окремо – **«Сторона»**, уклали даний Договір № _____ від «__» _____ 2021 року (надалі – **«Договір»**), домовившись про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується виконати роботи, здійснити поставку, тощо (далі – **«Роботи»**) на об'єкті за адресою: _____, орієнтовна площа (за даними технічної документації на будинок) – _____ м² (далі в тексті - **«Об'єкт»**) та передати їх результат Замовнику. Конкретизований перелік Робіт викладений Сторонами у відповідному додатку (додатках) до цього Договору.

1.2. Замовник зобов'язується прийняти виконані Виконавцем Роботи та оплатити їх вартість в порядку, передбаченому цим Договором і додатком (додатками) до нього.

1.3. Кожен додаток до Договору, після його підписання Сторонами, стає невід'ємною частиною цього Договору. Додатки до Договору містять погоджені Сторонами перелік видів (етапів) Робіт, черговість і строки їх виконання, порядок оплати їх вартості, перелік і вартість необхідних матеріалів (в тому числі - перелік і вартість оздоблювальних матеріалів і сантехники із зазначенням найменування виробника та/або країни його походження (без визначення артикулів або іншої детальної інформації), зазначення матеріалів корпусних меблів, їх вартість, тощо), устаткування, обладнання тощо, та всі інші питання щодо виконання Робіт, не врегульовані умовами цього Договору.

1.4. Для виконання своїх зобов'язань по Договору Виконавець, за своїм вибором, залучає відповідні проектні та підрядні організації, а також окремих фахівців, залишаючись відповідальним перед Замовником за виконання умов Договору.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Оплата вартості Робіт Виконавця за цим Договором здійснюється в порядку, строки та розмірах, передбачених додатками до цього Договору, у національній валюті України - гривні, безготівково, шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок або внесення готівкових грошових коштів в касу Виконавця.

2.2. Ціна Договору складається з вартості Робіт, виконаних Виконавцем за умовами всіх підписаних Сторонами додатків до цього Договору.

3. СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

3.1. Строк (термін) виконання Робіт погоджується Сторонами в додатках до цього Договору, але може бути продовжений у випадках, передбачених умовами цього Договору.

3.2. Виконавець має право достроково виконати Роботи та вимагати їх прийняття Замовником, крім випадків, коли додатком до Договору Сторони прямо позбавили Виконавця права на дострокове виконання Робіт.

3.3. Датою виконання Робіт є дата передачі (надсилання) Замовнику підписаного Виконавцем акту приймання – передачі виконаних Робіт.

4. ОBOB'ЯЗКИ ЗАМОВНИКА

- 4.1. Погодити перелік Робіт, їх вартість, строки виконання і оплати вартості Робіт, шляхом підписання відповідного додатку (додатків) до цього Договору.
- 4.2. Забезпечити безперешкодний доступ працівникам Виконавця та залученим Виконавцем третім особам до Об'єкту і забезпечити їм можливість безперебійного користування ліфтом будинку, в якому розташовано Об'єкт, електроенергією, водопостачанням, опаленням (якщо Роботи проводяться в опалювальний період) протягом всього строку виконання Робіт за Договором.
- 4.3. В порядку, передбаченому цим Договором прийняти Роботи, виконані Виконавцем за умовами Договору та сплатити їх вартість в обсягах, порядку і строки, передбачені цим Договором.
- 4.4. Нести відповідальність, передбачену цим Договором та законодавством України у випадку порушення умов цього Договору.
- 4.5. Виконувати інші обов'язки, прямо передбачені умовами Договору та, які впливають із прав Виконавця за цим Договором.

5. ОBOB'ЯЗКИ ВИКОНАВЦЯ

- 5.1. Якісно та в строк надати Замовнику всі Роботи відповідно до умов цього Договору.
- 5.2. Нести відповідальність за дотримання власними працівниками та залученими до виконання Робіт третіми особами правил особистої і пожежної безпеки, охорони праці, санітарно-гігієнічних норм та правил, на Об'єкті.
- 5.3. Своєчасно повідомляти Замовника про обставини, які ускладнюють чи Роблять неможливим якісне і вчасне виконання Робіт за цим Договором, або якщо виконання вказівок Замовника загрожує якості чи дотриманню строку виконання Робіт.
- 5.4. У разі неякісного виконання Робіт Виконавець зобов'язується усунути виявлені недоліки в строк, який не перевищує погоджений Сторонами строк виконання таких Робіт.
- 5.5. На вимогу Замовника інформувати його про хід виконання Робіт за Договором.
- 5.6. Не розголошувати конфіденційну інформацію, одержану або створену при виконанні цього Договору, крім випадків передачі такої інформації працівникам Виконавця, залученим Виконавцем для виконання Робіт за цим Договором. До конфіденційної інформації відноситься проектна документація, креслення, будь-яка інша інформація, яка отримана від Замовника і не є загальнодоступною.
- 5.7. Надати Замовнику можливість здійснення контролю якості та повноти виконання Робіт, якості та кількості матеріалів, устаткування та обладнання, які виконуються та поставляються за умовами цього Договору.
- 5.8. Забезпечувати здійснення авторського і технічного нагляду за виконанням Робіт за цим Договором.
- 5.9. Дотримуватись вимог Правил добросусідства в ЖК «_____» та інших вимог, які встановлені у будинку, в якому розташований Об'єкт.
- 5.10. Нести відповідальність, передбачену цим Договором та законодавством України у випадку порушення умов цього Договору.
- 5.11. Виконувати інші обов'язки, прямо передбачені умовами Договору та, які впливають із прав Замовника за Договором.

6. ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ РОБІТ

- 6.1. Факт виконання Робіт (окремого етапу Робіт) підтверджується Сторонами шляхом підписання акту приймання – передачі виконаних Робіт (далі - Акт).
- 6.2. Акт підписується Сторонами після повного виконання Виконавцем всіх Робіт згідно відповідного додатку до цього Договору, або в кінці кожного етапу виконання Робіт, якщо такі етапи передбачено умовами підписаного Сторонами додатку до Договору. У разі, якщо характер робіт передбачає випробування робіт та/або пусконаладжувальні роботи,

то такі роботи приймаються після позитивного випробування та/або виконання пусконаладжувальних робіт.

6.3. Замовник, не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з дати отримання Акту підписаного уповноваженим представником Виконавця, зобов'язаний направити Виконавцю один примірник підписаного Замовником Акту або мотивовану відмову від підписання з зазначенням причин не підписання Акту.

6.4. У разі обґрунтованості вимоги Замовника щодо необхідності усунення виявлених недоліків в виконаних Виконавцем Роботах Сторони складають акт необхідних доопрацювань і строку їх виконання.

6.5. Дострокове припинення строку дії (розірвання) цього Договору, не припиняє обов'язків Замовника прийняти Роботи, виконані Виконавцем до моменту розірвання цього Договору та прийняти матеріальні цінностей, придбані Виконавцем для виконання зобов'язань за цим Договором і отримані Виконавцем до моменту розірвання цього Договору, та не припиняє обов'язку сторін провести розрахунки згідно умов пп.6.5.1. і 6.5.2. цього Договору до їх повного виконання Сторонами. У цій частині Договір продовжує свою дію до моменту повного виконання зобов'язань.

6.5.1. Протягом 2 (двох) робочих днів з дня припинення дії (розірвання) Договору, Виконавцем складається акт приймання – передачі робіт, виконаних Виконавцем за цим Договором до моменту розірвання цього Договору (далі в тексті – «Акт розрахунків за розірванням Договором»), який підписується Сторонами у порядку, передбаченому умовами пп.6.1. - 6.5 цього Договору та є підставою для проведення розрахунків між Сторонами.

В Акті розрахунків за розірванням Договором Виконавцем відображаються обсяг і вартість робіт, фактично виконаних Виконавцем на момент припинення дії (розірвання) Договору. До цього Акту Виконавець також має право включити вартість матеріальних цінностей, придбаних ним для виконання зобов'язань за цим Договором і отриманих Виконавцем до моменту розірвання цього Договору.

Матеріальні цінності, вартість яких включено Виконавцем до Акту розрахунків за розірванням Договором, передаються Виконавцем Замовнику в порядку, передбаченому відповідним додатком до цього Договору, до моменту підписання Замовником Акту розрахунків за розірванням Договором.

6.5.2. Якщо, при складанні Акту розрахунків за розірванням Договором, згідно фактичного обсягу робіт, виконаних за цим Договором з'ясується, що грошова сума, сплачена Замовником авансом, перевищує вартість фактично виконаних Виконавцем робіт за Договором та вартість матеріальних цінностей, придбаних ним для виконання зобов'язань за цим Договором і отриманих Виконавцем до моменту розірвання цього Договору, Виконавець зобов'язаний повернути Замовнику різницю грошових коштів, протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту підписання Замовником Акту розрахунків за розірванням Договором. У разі недостатності розміру авансу, сплаченого Замовником, для оплати всіх робіт, виконаних Виконавцем за умовами цього Договору та вартості матеріальних цінностей, придбаних ним для виконання зобов'язань за цим Договором і отриманих Виконавцем до моменту розірвання цього Договору, доплата різниці вартості робіт проводиться Замовником в строк 5 (п'ять) робочих днів з моменту підписання Замовником Акту розрахунків за розірванням Договором.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання передбачених цим Договором договірних зобов'язань. Сторона, винна в невиконанні зобов'язань, зобов'язана компенсувати понесені збитки іншій Стороні згідно з умовами цього Договору.

7.2. За порушення строків (термінів) виконання Робіт, узгоджених сторонами у відповідному додатку до цього Договору, більше, ніж на 10 (десять) календарних днів, Виконавець на вимогу Замовника, сплачує Замовнику неустойку у розмірі 3% (три

відсотки) від загальної вартості Робіт за відповідним додатком до договору за кожен день прострочення виконання Робіт до дня їх повного виконання. Першим днем нарахування неустойки є 11 (одинадцятий) день існування прострочення Виконавця за відповідним додатком до Договору. Така неустойка може бути самостійно утримана Замовником із грошових коштів, які мають бути сплачені Виконавцю за умовами цього Договору. Сторони погодили, що до таких вимог застосовується позовна давність тривалістю в 3 (три) роки.

7.3. За порушення Замовником строків (термінів) оплати вартості робіт, визначених у додатках до цього Договору, Замовник, на вимогу Виконавця, сплачує останньому пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від неоплачених грошової суми за кожен день прострочення. 7.4. Виплата штрафу і пені, компенсація збитків не звільняє винну сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

7.5. У разі порушення Замовником умов п.4.2. цього Договору, або порушення строків (термінів) оплати вартості Робіт будь-якого з підписаних Сторонами додатків до Договору, Виконавець має право призупинити виконання Робіт за таким додатком до цього Договору, до моменту погашення Замовником заборгованості, без застосування до Виконавця відповідальності за таке призупинення.

7.6. Гарантійний строк на Роботи, виконані Виконавцем за умовами цього Договору, встановлюється додатками (додатками) до цього Договору.

8. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Жодна із Сторін не буде відповідати за повне або часткове невиконання або неналежне виконання будь-яких своїх зобов'язань за Договором, якщо це викликано дією обставин непереборної сили, що виникли після укладання Договору, таких, як: повінь, землетрус, або інші стихійні лиха, дія вибухових або отруйних речовин, військові операції будь-якого характеру, масові безладдя, страйки, введення заборон і обмежень органами державної влади або місцевого самоврядування, тощо.

8.2. Якщо будь-яка із зазначених обставин безпосередньо вплинула на виконання зобов'язань у строк, встановлений Договором, то цей строк відсувається відповідно на час дії такої обставини та її наслідків.

8.3. Сторона, для якої створилася неможливість виконання зобов'язань за Договором внаслідок дії обставин непереборної сили, зобов'язана сповістити іншу Сторону у письмовій формі про настання і припинення вищевказаних обставин не пізніше 30 (тридцяти) днів з моменту їх настання/припинення за наданням довідки Торгово – промислової палати України чи уповноваженого державного органу, який має право на видачу таких довідок.

8.4. Якщо обставини непереборної сили будуть тривати більше 3 (трьох) місяців, кожна із Сторін вправі відмовитися від виконання Договору. При цьому Сторони проводять розрахунки відповідно до обсягу фактично виконаних на момент розірвання Договору Робіт.

9. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

9.2. Якщо відповідний спір не можливо вирішити шляхом переговорів він вирішується судом відповідно до встановленої законом підвідомчості та підсудності спору.

10. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

10.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за Договором.

10.2. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього

Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосованими до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

10.3. Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею у цьому Договорі реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

10.4. Всі взаємні повідомлення Сторін за цим Договором можуть бути: **доставлені особисто** - в такому випадку вони вважаються доставленими після доставки на вказану адресу, а розписка в отриманні у повідомленні про вручення буде достатнім доказом належної доставки та / або **відправлені засобами поштового зв'язку** - у такому випадку відправлення має бути здійснено цінним листом з описом вкладеного та повідомленням про вручення, а належним доказом доставки буде повідомлення про вручення, підписане адресатом, або відмітка поштового відділення/кур'єра про відсутність адресата за вказаною адресою, або відмітка про відмову в отриманні, або відмітка про повернення листа через закінчення строку зберігання, тощо.

Датою доставки будь-яких повідомлень вважається день, в який лист був доставлений одержувачу, У разі якщо лист було відправлено за належною адресою (за адресою, вказаною в цьому Договорі або письмово повідомленою відповідною Стороною) і не повернуто підприємством поштового зв'язку або повернуто з відміткою про відсутність (вибуття) адресата, відмову від отримання, завершення строку зберігання, вважається, що адресат-одержувач отримав такий лист на 10 (десятий) календарний день з дня відправки листа відправником.

10.5. Кожна із Сторін цього Договору, має право відмовитись від Договору в односторонньому порядку, шляхом письмового повідомлення протилежної Сторони не пізніше ніж за 10 (десять) календарних днів до дати відмови від Договору, якщо ініціатором розірвання Договору є Замовник та 30 (тридцять) календарних днів до дати відмови від Договору, якщо ініціатором розірвання Договору є Виконавець. В такому разі, цей Договір буде вважатись розірваним відповідною Стороною в односторонньому порядку в день, вказаний в повідомленні про односторонню відмову від Договору.

10.6. Припинення дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору та від виконання обов'язків згідно умов пп.6.5.1. та 6.5.2. цього Договору

10.7. Відступлення права вимоги та (або) переведення боргу за цим Договором однією із Сторін до третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження цього із іншою Стороною. При цьому, Виконавець має право залучити до виконання своїх обов'язків за цим Договором будь-яких третіх осіб, залишаючись відповідальним перед Замовником за виконання умов цього Договору.

10.8. Страхування Об'єкту від його випадкового знищення чи пошкодження, може здійснювались Замовником за власний кошт.

10.9. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

10.10. Всі виправлення за текстом цього Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

10.11. Одностороння відмова від Договору не допускається, крім випадків, передбачених цим Договором та законодавством України.

10.12. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох ідентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу. - по одному для кожної із Сторін.

10.13. На момент укладення цього Договору Виконавець є платником податку на прибуток підприємств на загальних умовах.

11. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

Фізична особа

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «К2 Дизайн»

01011, м.Київ, Печерський узвіз, 19

ЄДРПОУ: 43094830

р/р IBAN

UA0732266900000026007300130137

в АТ «Ощадбанк»

МФО 322669

ПІН 430948326550

Платник ПДВ

Директор

_____ **В.І. Хоменко**